

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **ADMINISTRATIVNA NEHNUTELNOST JIHLAVA EUR**  
Výše Participace (částka): .....  
Měna (EUR / CZK): EUR  
Datum objednávky participace: .....

## Plátce - Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v EUR): 210 194 9302 / 2010  
IBAN: CZ08 2010 0000 0021 0194 9302  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

## Příjemce - Klient

Obchodní název: InTeFi Invest a.s.  
IČ (Česko): 108 81 115  
Účet (vedený v EUR): 2402229974 / 2010  
Platební účet příjemce (IBAN): CZ24 2010 0000 0024 0222 9974  
Banka příjemce, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informace pro příjemce: Jihlava EUR

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Spolu s objednávkou zadáváte prostřednictvím naší společnosti Poskytovateli platebních služeb platební příkaz, jehož parametry jsou součástí objednávky. Pokud na Účtu nedisponujete dostatečným zůstatkem k nabytí objednané Participace, musíte zůstatek k nabytí objednané Participace doplnit ve lhůtě kterou Vám za tímto účelem stanovíme, neboť marným uplynutím této lhůty se objednávka, jakož i platební příkaz, automaticky ruší. Učiněním objednávky a zadáním platebního příkazu dáváte závazný Pokyn k nabytí Participace.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

## PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na Úvěru formou postoupení části pohledávky z poskytnutého Úvěru (pohledávkový crowdfunding).	
<b>Výše participace</b>		
Měna participace	EUR	
<b>Úrokový výnos</b>	<b>7,50 % p.a.</b>	
Způsob splácení	<p><b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 6 měsíců, úrokové období vždy od 1.4. do 30.9. a od 1.10. do 31.3., první období začíná Datem poskytnutí Úvěru a poslední období končí dnem splatnosti jistiny, výplata úroků do 15 dnů po konci úrokového období.</p> <p><b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti</p>	
Datum poskytnutí Úvěru	25.2.2025	Majiteli projektu (Klientovi) bude poskytnut úvěrový rámec Úvěru až do výše 280 000 EUR.
Datum konečné splatnosti	29.2.2028	Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 2 roky před datem konečné splatnosti.
Minimální investice	40 EUR	
Forma participace	Jednorázová	
Poplatky	Bez poplatků	

Financovaný projekt	Koupě kancelářské budovy – Jihlava, ul. Úvoz	
Projektová společnost (příjemce Úvěru)	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00,	
Projektová společnost (příjemce Úveru)	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00,	
Účel financování	Refinancování části vlastních zdrojů společnosti – Klienta, které sloužily k financování koupě nemovitosti včetně pozemku a všech práv a povinností s ní spojených, proinvestovaných v projektu, které byly poskytnuty jediným akcionářem Klienta.	
Maximální výška Úveru	280 000 EUR	
Čerpanie úveru po tranžiach	Nie	

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00,	
Typ nemovitosti	Kancelářská nemovitost	
Lokalita	Úvoz 163/18, Jihlava.	
Popis projektu	Nemovitost již byla projektovou společností zakoupena	
Další financování	Projekt byl financován pouze z prostředků projektovou společností.	
Požizovací náklady projektu	Ve výši 15 000 000 CZK	