



**PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST ZHODNOCENÍ
S VÝNOSEM 8,0 % P.A. V CZK NA 3 ROKY
S VÝNOSEM 7,5 % P.A. V EUR NA 3 ROKY**

**ADMINISTRATIVNÍ NEMOVITOST
V CENTRU JIHLAVY**

POPIS PROJEKTU

Podílení se na výnosech z pronájmu výnosově zajímavé administrativní nemovitosti v centru Jihlavy.

Třípodlažní administrativní nemovitost na ulici Úvoz v centru statuárního města kraje Vysočina Jihlavě.

Nájemní smlouvy na dobu neurčitou, 80 % obsazenost, nájemci Scintila - výzkum v oblasti buněčné terapie a léčiv, Schuettflix ČR - online tržiště pro stavební firmy, dodavatele stavebních materiálů a dopravce a BiQ Group - významný poskytovatel IT služeb. Kvalitně zrekonstruovaná nemovitost, na pozemku 325 m², se zastavěnou plochou 198 m² a s čistou podlahovou plochou 460 m², vlastními parkovacími stáními a blízkou MHD potvrzuje to, na co nyní upozorňují skuteční realitní experti. **Pokud hledáte zajímavou výnosovou nemovitost s excelentním poměrem kupní ceny a nájemného, rozhlédněte se mimo Prahu.**

Společnost Asset Invest III. s.r.o. zakoupila nemovitost se záměrem vydělávat na držení nemovitosti a na pravidelných tocích z pronájmu. Investoři tak budou mít jedinečnou možnost se podílet na výnosech z nájemného hrazeného velmi kvalitními nájemci.

Předmětem pohledávkového crowdfundingu je refinancování části proinvestovaných vlastních zdrojů projektové společnosti, která nemovitost vlastní.

CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí podílí menšími částkami na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity. Crowdfundingem se tak může investor podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze realitní projekty skupiny INTEFI. Investor získává tzv. participaci, která představuje postoupení pohledávky z úvěrové smlouvy, která je uzavřena mezi INTEFI a projektovou společností realizující realitní projekt.



propagační materiál

REALITNÍ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou realitního pohledávkového crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých developerských projektů.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru (úvěrový crowdfundingu)
Úrokový výnos	8,0 % p.a. CZK 7,5 % p.a. EUR
Výplata úroků	průběžně, jednou za pololetí
Datum splatnosti	jednorázově, k 29.02.2028 ¹
Měna produktu	CZK EUR
Minimální výška investice	1 000 CZK 40 EUR
Poplatky	Bez poplatků
Období crowdfundingu	20. 03. 2025 – 30. 06. 2025
Zajištění	Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu, Přímá vykonatelnost pohledávky

¹ Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 2 roky před datem konečné splatnosti.

UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investováno	100 000 CZK	250 000 CZK	800 000 CZK
Vyplacená částka po 3 letech	124 000 CZK	301 000 CZK	992 000 CZK
Výnos po zdanění *	20 400 CZK	51 000 CZK	163 200 CZK

Předpoklad orientačního výpočtu výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení 3 roky.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce www.oportio.cz. Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocením prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojené s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

