

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **ADMINISTRATIVNÍ NEMOVITOST JIHLAVA CZK**
Výše Participace (částka):
Měna (EUR / CZK): CZK
Datum objednávky participace:

Plátce - Investor

Jméno a příjmení:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v CZK): 290 1949 300/ 2010
IBAN: CZ26 2010 000 000 290 194 9300
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Příjemce - Klient

Obchodní název: InTeFi Invest a.s.
IČ (Česko): 108 81 115
Účet (vedený v CZK): 2802229973 / 2010
Platební účet příjemce (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973
Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s.
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informace pro příjemce: Jihlava CZK

*údaje nutné pro zahraniční platby

Spolu s objednávkou zadáváte prostřednictvím naší společnosti Poskytovateli platebních služeb platební příkaz, jehož parametry jsou součástí objednávky. Pokud na Účtu nedisponujete dostatečným zůstatkem k nabytí objednané Participace, musíte zůstatek k nabytí objednané Participace doplnit ve lhůtě kterou Vám za tímto účelem stanovíme, neboť marným uplynutím této lhůty se objednávka, jakož i platební příkaz, automaticky ruší. Učiněním objednávky a zadáním platebního příkazu dáváte závazný Pokyn k nabytí Participace.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na Úvěru formou postoupení části pohledávky z poskytnutého Úvěru (pohledávkový crowdfunding).	
Výše participace		
Měna participace	CZK	
Úrokový výnos	8,00 % p.a.	
Způsob splácení	<p>Úroky - průběžně, jednou za 6 měsíců, úrokové období vždy od 1.4. do 30.9. a od 1.10. do 31.3., poslední ke dni splatnosti jistiny, výplata úroků do 15 dnů po konci úrokového období. První období začíná Datem poskytnutí Úvěru a poslední období končí dnem splatnosti jistiny.</p> <p>Jistina - jednorázově k datu konečné splatnosti.</p>	
Datum poskytnutí Úvěru	25. 02. 2025	Majiteli projektu (Klientovi) byl poskytnut Úvěr ve výši 6 000 000 CZK.
Datum konečné splatnosti	29. 02. 2028	Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 2 roky před datem konečné splatnosti.
Minimální investice	1 000 CZK	
Forma participace	Jednorázová	
Poplatky	Bez poplatků	

Financovaný projekt	Koupě kancelářské nemovitosti – Jihlava, ul. Úvoz
Projektová společnost (příjemce Úvěru)	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00,
Akcionář vlastníka nemovitosti	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Účel financování	Refinancování části vlastních zdrojů společnosti – Klienta, které sloužily k financování koupě nemovitosti včetně pozemku a všech práv a povinností s ní spojených, proinvestovaných v projektu, které byly poskytnuty jediným akcionářem Klienta.
Maximální výška Úvěru	6 000 000 CZK
Čerpání úvěru po tranších	Ne

Přímý majitel nemovitosti	Asset Invest III. s.r.o., IČO 22383620, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Typ nemovitosti	Kancelářská nemovitost
Lokalita	Úvoz 163/18, Jihlava.
Předpokládaný harmonogram	Nemovitost již byla projektovou společností zakoupena.
Další financování	Projekt byl financován pouze z prostředků projektové společnosti.
Pořizovací náklady projektu	Ve výši 15 000 000 CZK