

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I 2408 CZK - I.**  
Výše Participace (částka): .....  
Měna (EUR / CZK): CZK  
Datum objednávky participace: .....

## Plátce - Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v CZK): 315 724 994 / 0300  
IBAN: CZ65 0300 0000 0003 1572 4994  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

## Příjemce - Klient

Obchodní název: InTeFi Invest a.s.  
IČ (Česko): 108 81 115  
Účet (vedený v CZK): 2802229973 / 2010  
Platební účet příjemce (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973  
Banka příjemce, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informace pro příjemce: CBC I CZK 2408 - I

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Spolu s objednávkou zadáváte prostřednictvím naší společnosti Poskytovateli platebních služeb platební příkaz, jehož parametry jsou součástí objednávky. Pokud na Účtu nedisponujete dostatečným zůstatkem k nabytí objednané Participace, musíte zůstatek k nabytí objednané Participace doplnit ve lhůtě kterou Vám za tímto účelem stanovíme, neboť marným uplynutím této lhůty se objednávka, jakož i platební příkaz, automaticky ruší. Učiněním objednávky a zadáním platebního příkazu dáváte závazný Pokyn k nabytí Participace.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

## PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na Úvěru formou postoupení části pohledávky z poskytnutého Úvěru (pohledávkový crowdfunding).	
<b>Výše participace</b>		
Měna participace	CZK	
<b>Úrokový výnos</b>	<b>8,00 % p.a.</b>	
Způsob splácení	<b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 6 měsíců, vždy k 31.3. a 30.9. <b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti	
Datum poskytnutí Úvěru	1. 8. 2024	Majiteli projektu (Klientovi) byla poskytnut Úvěr ve výši 20 000 000 Kč
Datum konečné splatnosti	31. 12. 2027	Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 2 roky před datem konečné splatnosti.
Minimální investice	1 000 CZK	
Forma participace	Jednorázová	
Poplatky	Bez poplatků	

Financovaný projekt	Pronajatá kancelářská a obchodní plocha v Košicích fa	
Projektová společnost (příjemce Úvěru)	Oportio Invest , IČ: (Česko) 196 28 935	
Akcionář vlastníka nemovitosti	BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212	
Účel financování	Refinancování části vlastních zdrojů akcionáře - Klienta.	
Maximální výška Úvěru	20 000 000 CZK	
Čerpání úvěru po tranších	Ano, možné tranše ve výši 10 000 000 Kč (tranše I.)	

Přímý majitel nemovitosti	Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936 (Slovensko)	
Typ nemovitosti	Kancelářský komplex s retailovou galerií	
Lokalita	Slovensko, Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba ve středu města	
Pronajímaná plocha	13,5 tisíc m <sup>2</sup> kancelářské prostory, 7 tis. m <sup>2</sup> obchodní prostory	
Odhad tržní ceny	26 730 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE k 31.12.2023	
Nájemní smlouva	Široké spektrum nájemců (např. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.)	
Další financování	Seniorní bankovní úvěr (J&T Banka, a.s.).	