

OBJEDNÁVKA PARTICIPÁCIE

Názov projektu: REZIDENČNÝ PROJEKT **CASSOVAR**
Výše participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): EUR
Dátum objednávky participácie:

Platca - Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ69 0300 0000 0003 2301 8934
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: BPK Asset a.s.
IČ (Česko): 077 28 212
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ51 2010 0000 0027 0161 7854
Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s.
V Ceľnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informácie pre príjemcu: CASSOVAR

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Potvrdením Objednávky Participácie Spoločnosti získavate Podmienenú Participáciu. Autorizáciou objednávky Participácie zadávate aj Podmienený platobný príkaz Poskytovateľovi platobných služieb, ktorý mu bude Spoločnosťou odovzdaný po splnení podmienky. Pokiaľ nebude splnená podmienka pre získanie Participácie a vykonanie tohto podmieneného platobného príkazu, Podmienená Participácia aj podmienený platobný príkaz zaniká a finančné prostriedky z Podmienenej participácie vám budú na vašom Účte odblokované.

Závazne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

CASSOVAR

Objednávka a parametre participácie

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
Úrokový výnos	8,00 % p.a.
Spôsob splácania	Úroky - priebežne, raz za polrok, vždy k 31.3. a 30.9. Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	30.6.2027 <small>Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.</small>
Minimálna výška participácie	40 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	1. 11. 2023 – 30. 6. 2024

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska plocha v Košiciach
Projektová spoločnosť	BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov akcionára - Klienta
Maximálna výška Úveru	1 000 000 EUR <small>Majiteľ projektu (Klient) môže zvýšiť Maximálnu výšku úveru až na dvojnásobok, pri dodržaní podmienky povinnosti minimálnej výšky podielu vlastných prostriedkov na projekte.</small>
Minimum pre realizáciu Úveru	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžich	Áno, možné tranže vo výške 300 000 EUR.
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu Úveru.

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936
Typ nehnuteľnosti	Polyfunkčná administratívna a obchodná nehnuteľnosť
Lokalita	Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba v strede mesta
Prenajímateľná plocha	13,5 tisíc m ² kancelárske priestory, 7 tis. m ² obchodné priestory
Odhad trhovej ceny	26 720 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE 1.6.2023
Nájomná zmluva	Široké spektrum nájomcov (napr. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.)
Ďalšie financovanie	Seniorný bankový úver (J&T Banka).