

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÍ PROJEKT **TURČIANSKA**  
Výše participace (částka): .....  
Měna (EUR / CZK): EUR  
Datum objednávky participace: .....

## Plátce - Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v EUR): 32 3018 934 / 0300  
IBAN: CZ69 0300 0000 0003 2301 8934  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

## Příjemce - Klient

Obchodný název: Medium 13 s.r.o.  
IČ (Slovensko): 31 373 445  
Platební účet příjemce (IBAN): CZ10 2010 0000 0021 0207 7403  
Banka příjemce, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informace pro příjemce: TURCIANSKA

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínek. Pokud nebudou splněny podmínky pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign)

nebo podpis Investora:

Datum podpisu:

**Rezidenční projekt TURCIANSKA**

Objednávka a parametry participace

## PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)	
<b>Úrokový výnos</b>	<b>7,80 % p.a.</b>	
Způsob splácení	<b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 6 měsíců, vždy k 31.3. a 30.9. <b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti	
Datum konečné splatnosti	15.12.2026	Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datem konečné splatnosti.
Měna participace	EUR	
Minimální výška participace	40 EUR	
Forma participace	Jednorázová	
Poplatky	Bez poplatků	
Období crowdfundingu	1. 11. 2023 – 30. 6. 2024	

Financovaný projekt	Rezidenční developerský projekt v Bratislavě (Slovensko)	
Projektová společnost	MEDIUM 13, s.r.o., SR, IČO 31 373 445	
Účel financování	Refinancování části proinvestovaných vlastních zdrojů vlastníka projektu - Klienta. Vlastník využije refinancované zdroje k financování nákladů rekonstrukce a prodeji bytových jednotek, včetně všech souvisejících nákladů.	
Maximální výška Úvěru	400 000 EUR	Majitel projektu (Klient) může zvýšit Maximální výši úvěru až na dvojnásobek, při dodržení podmínky povinnosti minimální výše podílu vlastních prostředků na projektu.
Minimum pro realizaci Úvěru	0 EUR	
Čerpání úvěru po tranších	Ano, možné tranše ve výši 100 000 EUR	
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci Úvěru	

Přímý majitel nemovitosti	MEDIUM 13, s.r.o., SR, IČO 31 373 445	
Typ nemovitosti	Multifunkční vila	
Lokalita	Rezidenční oblast Bratislava Ružinov, ulice Turčianska.	
Popis projektu	Redeveloping a rozšíření multifunkční vily na bytové bydlení (12 bytů a 3 apartmány)	
Předpokládaný harmonogram	Stavební povolení vydané 2Q 2024, plánovaný začátek výstavby Q3/2024, dokončení Q3/2025	
Další financování	Předpokládáme, že od zahájení redeveloping může být projekt financovaný také seniorním bankovním úvěrem.	

### Rezidenční projekt TURCIANSKA

Objednávka a parametry participace