

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÍ PROJEKT **TURČIANSKA**  
Výše participace (částka): .....  
Měna (EUR / CZK): CZK  
Datum objednávky participace: .....

## Plátce – Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v CZK): 315 724 994 / 0300  
IBAN: CZ65 0300 0000 0003 1572 4994  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

## Příjemce – Klient

Obchodní název: Medium 13 s.r.o.  
IČ (Slovensko): 31 373 445  
Účet (vedený v CZK): 220 207 7398 / 2010  
Platební účet příjemce (IBAN): CZ92 2010 0000 0022 0207 7398  
Banka příjemce, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informace pro příjemce: TURCIANSKA

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínky. Pokud nebude splněna podmínka pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace Vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

**Rezidenční projekt TURČIANSKA**  
Objednávka a parametry participace

## PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)	
<b>Úrokový výnos</b>	<b>9,30 % p.a.</b>	
Způsob splácení	<b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 6 měsíců, vždy k 31.3. a 30.9. <b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti	
Datum konečné splatnosti	15. 12. 2026	Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datem konečné splatnosti.
Měna participace	CZK	
Minimální výška participace	1 000 CZK	
Forma participace	Jednorázová	
Poplatky	Bez poplatků	
Období crowdfundingu	1. 11. 2023 – 30. 6. 2024	

Financovaný projekt	Rezidenční developerský projekt v Bratislavě (Slovensko)	
Projektová společnost	MEDIUM 13, s.r.o., SR, IČO 31 373 445	
Účel financování	Refinancování části proinvestovaných vlastních zdrojů vlastníka projektu - Klienta. Vlastník využije refinancované zdroje k financování nákladů rekonstrukce a prodeji bytových jednotek, včetně všech souvisejících nákladů.	
Maximální výška Úvěru	10 000 000 CZK	Majitel projektu (Klient) může zvýšit Maximální výši úvěru až na dvojnásobek, při dodržení podmínky povinnosti minimální výše podílu vlastních prostředků na projektu.
Minimum pro realizaci Úvěru	0 CZK	
Čerpání úvěru po tranších	Ano, možné tranše ve výši 5 000 000 Kč	
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci Úvěru	

Přímý majitel nemovitosti	MEDIUM 13, s.r.o., SR, IČO 31 373 445	
Typ nemovitosti	Multifunkční vila	
Lokalita	Rezidenční oblast Bratislava Ružinov, ulice Turčianska.	
Popis projektu	Redeveloping a rozšíření multifunkční vily na bytové bydlení (12 bytů a 3 apartmány)	
Předpokládaný harmonogram	Stavební povolení vydané 2Q 2024, plánovaný začátek výstavby Q3/2024, dokončení Q3/2025	
Další financování	Předpokládáme, že od zahájení redeveloping může být projekt financovaný také seniorním bankovním úvěrem.	