

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÍ PROJEKT **KOŠÍŘE**  
Výše participace (částka): .....  
Měna (EUR / CZK): CZK  
Datum objednávky participace: .....

## Plátce - Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v CZK): 899 111 1110 / 3060  
IBAN: CZ09 3060 0000 0089 9111 1110  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

## Příjemce - Klient

Obchodní název: Asset Invest I, a.s.  
IČ (Česká republika): 08 28 27 49  
Platební účet příjemce (IBAN): CZ27 2010 0000 0025 0168 1595  
Banka příjemce, adresa\*: Fio banka, a.s., Millennium Plaza, V Celnici 10,  
117 21 Praha 1  
SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX  
Informace pro příjemce: KOSIRE

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínky. Pokud nebude splněna podmínka pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Podpis Investora:

Datum podpisu:

## PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)
<b>Úrokový výnos</b> <sup>1</sup>	<b>9,0 % p.a.</b>
Způsob splácení	<b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 3 měsíce <b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti
Datum konečné splatnosti	28. 2. 2026 <sup>2</sup>
Minimální výška participace	10 000 CZK
Forma participace	Jednorázová
Poplatky	Bez poplatků
Období crowdfundingu	1. 11. 2022 - 28. 2. 2023

Financovaný projekt	Rekonstrukce rodinné vily v Praze Košíře
Projektová společnost	Asset Invest I, a.s. registrovaná v Praze
Účel financování	Financování nákladů na rekonstrukci a prodej bytových jednotek, včetně všech souvisejících nákladů a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu a poskytnutých jediným akcionářem Klienta.
Maximální výška úvěru	25 000 000 CZK
Minimum pro realizaci	0 CZK
Čerpání úvěru po tranších	Ne
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci

Přímý majitel nemovitosti	Lukáš Novák
Typ nemovitosti	Rodinná vila v Praze Košíře
Lokalita	Rezidenční oblast Praha Košíře, ulice Nad Turbovou.
Popis projektu	Rekonstrukce rodinné vily, kde vzniknou 3-4 samostatné bytové jednotky v luxusním provedení, a jejich následný prodej.
Předpokládaný harmonogram	Stavební povolení do 6/2023, začátek výstavby Q3/2023, dokončení Q4/2024.
Další financování	Nemovitost je financována bankovním úvěrem se zástavou nemovitosti.

<sup>1</sup> Úroková sazba před srážkovou daní

<sup>2</sup> Možnost předčasného splacení ze strany Klienta nejdříve po 2. roku od čerpání